

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*****oOo*****

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Không có tài sản gắn liền với đất)

(Toàn bộ (một phần) thửa đất tờ bản đồ ... tọa lạc tại số: ...
phường, .. Quận... TP ...)

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm....., tại Phòng công chứng chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(sau đây gọi tắt là Bên chuyển nhượng)

(Đối với cá nhân)

- Họ tên ông :
Sinh năm :
Chứng minh nhân dân :
- Họ tên bà :
Sinh năm :
Chứng minh nhân dân :
Thường trú :

(Đối với pháp nhân)

Tên tổ chức:.....

Trụ sở:

Quyết định thành lập số: ngày: do: cấp.....

Đăng ký kinh doanh số:

Họ tên người đại diện:.....

Sinh năm:.....

Chứng minh nhân dân số: cấp ngày: tại:.....

Chức vụ:.....

Là người được quyền sử dụng đất theo các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:.... QSDĐ/ QLĐT ... do cấp ngày:...
- Giấy giao đất số:... do cấp ngày:.....
- Tờ khai trước bạ ngày:.....
- Bản vẽ:.....

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(sau đây gọi tắt là Bên nhận chuyển nhượng)

(Đối với cá nhân)

- Họ tên ông :.....

Sinh năm :.....

Chứng minh nhân dân :.....

- Họ tên bà :.....
Sinh năm :.....
Chứng minh nhân dân :.....
Thường trú :.....

(Đối với pháp nhân)

Tên tổ chức:.....
Trụ sở:.....
Quyết định thành lập số:.... ngày: ... do:.... cấp....
Đăng ký kinh doanh số:....
Họ tên người đại diện:....
Sinh năm:....
Chứng minh nhân dân số:.... cấp ngày:.... tại:....
Chức vụ:...

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các thoả thuận sau đây:

Điều 1

THỬA ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

-- Thửa số :..... - Tờ bản đồ số:.....
- Địa chỉ thửa đất:.....
- Diện tích :..... m²
Hình thức sử dụng: riêng : m²
Chung :...m²
- Mục đích sử dụng đất :
- Thời hạn sử dụng đất:
- Nguồn gốc sử dụng đất:.....

Điều 2

GIA CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên là:
(bằng chữ)
2. Phương thức thanh toán:
 - a- Bên B thanh toán một lần cho Bên A bằng đồng Việt Nam.
 - b- Bên A nhìn nhận đã nhận trước số tiền là : đồng () do Bên B giao
 - c- Số tiền còn lại bên B sẽ giao hết cho bên A sau khi : hoàn tất thủ tục tại
 - d- Việc thanh toán số tiền nêu trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 3

CHUYỂN GIAO ĐẤT

Bên chuyển nhượng có nghĩa vụ chuyển giao đất đúng như đã thoả thuận tại Điều 1 nêu trên cho Bên nhận chuyển nhượng vào ngày:

Trong thời gian chưa giao đất Bên chuyển nhượng phải giữ gìn, bảo quản thửa đất đó.

Điều 4

ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1- Bên nhận chuyển nhượng có nghĩa vụ thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất tại Cơ quan có thẩm quyền;

Bên chuyển nhượng có nghĩa vụ cùng với Bên nhận chuyển nhượng hoàn thành các nghĩa vụ đăng ký đó

2-Quyền sử dụng đối với thửa đất tại Điều 1 nêu trên được chuyển cho Bên nhận chuyển nhượng, kể từ thời điểm Bên nhận chuyển nhượng thực hiện xong thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất.

Điều 5

VIỆC NỘP THUẾ VÀ LỆ PHÍ

Thuế chuyển quyền sử dụng đất do bên chịu trách nhiệm nộp.

Lệ phí công chứng do bên chịu trách nhiệm nộp.

Điều 6

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 7

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên chuyển nhượng cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, về thửa đất chuyển nhượng đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật;

- Thửa đất không có tranh chấp

- Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án, hoặc đang thế chấp, cho thuê, tặng cho, góp vốn hoặc đang phải thực hiện các nghĩa vụ khác.

- Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc

- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong hợp đồng này.

2. Bên nhận chuyển nhượng cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật;

- Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất chuyển nhượng nêu trên và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

- Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;

- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong hợp đồng này.

Điều 8

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã nghe Công chứng viên giải thích rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp, ý nghĩa, hậu quả pháp lý của việc tham gia hợp đồng, giao dịch. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này;

Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên;

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày được Công chứng viên Phòng công chứng ký và đóng dấu

Hợp đồng này được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm có.....trang, các bản đều giống nhau. Bên chuyển nhượng giữ 01 bản, Bên nhận chuyển nhượng giữ 01 bản và 01 bản lưu tại Phòng công chứng

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG
(ký và ghi rõ họ và tên)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
(ký và ghi rõ họ và tên)